

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa 7/St-722/2019

Dužnik : PAG PANORAMA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ivana Lučića 2 A, OIB:75093889861

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

21.listopada 2021. do 31.siječnja 2022.

SA IZVJEŠĆEM ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA za 18.veljače 2022.

1.1. U tromjesečnom izvještajnom razdoblju u parničnim predmetima u kojima stečajnog dužnika zastupa stečajne upraviteljica donesene su slijedeće nepravomoćne presude:

Red broj	SUD	BROJ PREDMETA	Vps	TUŽITELJ	TUŽENIK	ODLUKA
1.	Trg.sud u Osijeku	P-122/2021	55.140.943,69 kn	ON TIME FINANCE AS Oslo	Pag Panorama d.o.o. u stečaju	Nepravomoćnom presudom odbijen tužbeni zahtjev u cijelosti
2.	Trg.sud u Osijeku	P-112/2021	28.068,05 kn	Haakon Korsgaard	Pag Panorama d.o.o. u stečaju	Nepravomoćnom presudom odbijen tužbeni zahtjev u cijelosti
3.	Trg.sud u Osijeku	P-126/2021	62.675,00 kn	Snježana Fijan	Pag Panorama d.o.o. u stečaju	Nepravomoćnom presudom odbijen tužbeni zahtjev u cijelosti
4.	Trg.sud u Osijeku	P-110/2021	126.373,32 kn	Zadar Panorama d.o.o. Zagreb	Pag Panorama d.o.o. u stečaju	Nepravomoćnom presudom odbijen tužbeni zahtjev u cijelosti

1.2.Dana 15.listopada 2021. stečajna upraviteljica podnijela je prijedlog stečajnom sucu za davanje suglasnosti za podnošenje tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji i to:

Uknjižbe zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog zasnivanja založnog prava pod brojem Z-714/14 od 20.ožujka 2014.g., ovjerenog po javnom bilježniku Sanji Barbarić iz Zagreba, broj OV-4056/14 od 19.03.2014. i Specijalne punomoći od 18.03.2014. ovjerene po javnom bilježniku Zorki Čavajda iz Zagreba br. OV-4009/2014 od 18.03.2014. kojom ZABILJEŽUJE SE PRVENSTVENI RED namjeravanog zasnivanja založnog prava do najvišeg iznosa od 7.300.000,00 EUR (slovima:sedammilijunatristotisućaeura) na nekretnini u A-I i koja zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak protekom roka od godinu dana od njezinog upisa

SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI od 20.svibnja 2014. zaključenog između ONTIME FINANCE AS Oslo, zastupan po Haakonu Korsgaardu, članu uprave i Larsu Rogstad, članu

uprave zastupanom po Haakonu Korsgaardu temeljem specijalne punomoći od 16.05.2014. kao vjerovnika i založnog vjerovnika i OLYMPIA HOLDING AS , Oslo, zastupano po Snježani Fijan , članu uprave, kao dužniku i PAG PANORAMA d.o.o. Zagreb, zastupano po Snježani Fijan, članu uprave, kao založnom dužniku za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 2943 k.o. Kolan, kč.br. 3850 – Pašnjak Zezovica površine od 79059 m2 kojim je **zasnovano založno pravo** pod brojem **Z-1338/14 od 21.05.2014.** na temelju SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI od 20.05.2014. potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Vesni Pučar, iz Zagreb., posl. Br. OV-8596/14-1 od 20.05.2014. i ovosudnog Rješenja posl.br.Z-714/14 od 14.svibnja 2014.g. na nekretnini u A-I na iznos od 7.300.000,00 EUR sa prvenstvenim redom temeljem zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog zasnivanja založnog prava upisanog Rješenjem Općinskog suda u Pagu pod poslovnim brojem Z-714/14 od 14.05.2014. za korist ONTIME FINANCE AS OIB 25146752671, C/O LARS ROGSTAD, RAGNHILD, SCHIBBVES VEI 26, NORVEŠKA.

Dana 27. listopada izvršena je ispravka prijedloga zbog omaške u pisanju i predloženo suglasiti se sa prijedlogom od 27. listopada 2021.g.

Za dan 18.veljače 2022. zakazana je Skupština vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

- 1./ Davanje suglasnosti Skupštine vjerovnika na pokretanje parnice znatne vrijednosti predmeta spora radi pobijanja pravne radnje stečajnog dužnika vezano za upis uknjižbe prvenstvenog reda namjeravanog zasnivanja založnog prava i zasnivanja založnog prava na nekretnini stečajnog dužnika kao založnog dužnika upisanoj u zk.ul.br.2943 k.o. Kolan kč.br.3580 za korist ONTIME FINANCE AS OSLO Norveška.
- 2./ Osiguranje potrebnog predujma za namirenje vođenja parničnog postupka i računa dužnika u banci.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:
 - nekretnina upisana u zk.ul.br. 2943 k.o. Kolan, kč.br. Pašnjak Zezovica sa 79059 m2.
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu: u izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja iz naprijed opisanih razloga
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:
 - nekretnina upisana u zk.ul.br. 2943 k.o. Kolan, kč.br. Pašnjak Zezovica sa 79059 m2. iz razloga uknjiženih razlučnih prava za koje je jedno od njih zatraženo od stečajnog suca donošenje rješenja o brisanju razlučnog prava primjenom odredbe čl. 168.st.1. Stečajnog zakona, a u odnosu na drugo razlučno pravo u pripremi je podnošenje zahtjeva stečajnom sudu suglasnosti za utuženje radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji :
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji: ne
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

Vjerovnici stečajne mase: neplaćeni račun za izradu žiga u iznosu od 95,00 kn , poštanski troškovi u iznosu od 11,50 kn, RBA Bank d.d. za izvode po računu u iznosu od 125,00 kn, stvarni troškovi stečajne upraviteljice po osnovi troškova goriva i cestarine za pristup na Ispitno i izvještajno ročište dana 12.siječnja 2021.g. u iznosu od 470,00 kn.

Uz navedeno stečajna upraviteljica je vjerovnik po osnovi nagrade za rad privremene stečajne upraviteljice u iznosu od 4.000,00 kn bruto i stvarnih troškova po osnovi troškova goriva i cestarine za pristup na ročište u prethodnom postupku u iznosu od 470,00 kn.

U međuvremenu stečajna upraviteljica zastupala je stečajnog dužnika u parničnim postupcima

označenim u točkama 121. do 1.2.4. zbog čega su nastali stvarni troškovi po osnovi goriva i cestarine, a koji će se obračunati kada na računu bude dostatno sredstava za isplatu

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka: danom otvaranja stečajnog postupka nisu zatečeni radnici u radnom odnosu
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) : ne
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon održane Skupštine vjerovnika dana 18.veljače 2022. postupati u skladu sa odlukama Skupštine vjerovnika.

Prilog: Prijedlog od 27.listopada 2021.

Mjesto i datum
Slavonski Brod, 31/01/2022.

Stečajni upravitelj
Alma Opačak